
Waldegghofgasse 5, 1170 Wien



Wohnhaus

Nettomiete: € 4.900,00



Park



Allee

Details:

Preisangaben:

Wohnfläche:	ca. 373 m ²	Betriebskosten exkl. 10 % USt:	€ 600,00
Zimmer:	8	Gesamt-Betriebskosten netto:	€ 600,00
Bäder:	2	USt Betriebskosten:	€ 60,00
WC's:	3	Nettomiete:	€ 4.900,00
Baujahr:	1800	USt. Miete:	€ 490,00
Zustand:	sehr gut	Gesamtmiete:	€ 6050,00
befristet:	unbefristet	Kaution:	3 brutto MM
Möblierungsart:	Küche		
beziehbar ab:	1.11.2018		
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas		
Strom:	vorhanden		
Gas:	vorhanden		
Abwasserkanal:	vorhanden		
Kabelfernsehen::	vorhanden		
Starkstrom:	vorhanden		
Wasser:	vorhanden		
Telefon:	vorhanden		
Internet:	vorhanden		
HWB:	53,2		
Klasse HWB:	C		

Das stilvoll sanierte ehemalige Pfrörtnerhaus aus dem Jahr 1800 bietet in 4 Etagen mit insgesamt ca 373 m2 viel Platz:

im EG Wohnzimmer, Esszimmer, große möblierte und mit allen Geräten ausgestattete Küche, Vorzimmer, GästeWC

im 1. Stock 4 Zimmer, großes Bad mit Wanne und Dusche, WC, Vorzimmer

im Dachgeschoß ein großes Zimmer und Wellnessbereich mit Sauna und Dusche, Möglichkeit für Fitnessraum, WC

im Untergeschoß, das durch das Stiegenhaus und einen eigenen Eingang zu erreichen ist, eine Einliegerwohnung, die auch als gesondertes Büro genutzt werden kann, mit Duschbad, ein Kellerstüberl, Abstellraum, Heizraum

Das Haus wird mit Ausnahme von Küche und Bädern leer vermietet. Es wurde 2016 saniert und ist in sehr gutem Zustand.

Das Haus liegt im Schlosspark, der Bereich beim Haus und im Schlosspark Schwimmbiotop und Spielplatz können von den Mietern benützt bzw. mitbenützt werden, beim Haus steht Platz für 2 PKW zur Verfügung.

Stationen der Straßenbahnlinie 43 und der Autobuslinien zur Keylwerthgasse, Höhenstraße, Neuwaldeggerstraße und Exelbergstraße, Supermarkt, Postfiliale, Trafik und das Neuwaldegger Bad sind nur wenige Gehminuten entfernt.



Park



Park









